



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 528 / 64 / C / 38344 din 29.12. 2020

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **ONCESCU ANA** cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 6, cod poștal-, str. Olivia 3c et. 1 p. 1 telefon/fax-, e-mail-, înregistrată la nr. 38344 din 01.09.2020 completată cu nr. 49614 din 03.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **MODIFICARE CONSTRUCȚIE TIP C31 CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+M :  
extinderea parterului cu o terasă închisă parter.**

Construcția modificată astfel, cu extinderea parter, este retrasă cu max. 9,86m față de limita la stradă, alipită calcanului de pe limita laterală dreaptă și cu min. 4,92m față de limita posterioară.

AC existent=78,10mp; ACD existent=196,60mp; AUD existent=90,80mp; Hmax.=4,70m (cornișă); Rmax.H=D+P+M;  
P.O.T.existent=23%; C.U.T.existent=0,57 mpAD/mp teren.

AC lucrări propuse=26,25mp; ACD lucrări propuse=52,50mp; AUD lucrări propuse=19,35mp; Hmax.lucrări propuse= 3,65m;  
AC final=104,35mp; ACD final=249,10mp; AUD final=110,15mp; Hmax.=4,70m (cornișă); Rmax.H=D+P+M;

P.O.T.final=30,16%; C.U.T.final=0,72 mpAD/mp teren.

Categoria de importanță – III (normală); Gradul de rezistență la foc – IV; Risc de incendiu – mic.

Alcătuire funcțională a lucrărilor propuse: parter: terasă acoperită ; etajul I: terasa descoperită.

Infrastructură: tălpi și soclu din beton armat.

Suprastructură: zidărie eficientă de 30cm gros. placată la exterior cu polistiren, înrămată cu stâlpișori și centuri din beton armat ; planșeul peste parter va fi din beton armat ; acoperișul va fi de tip terasă circulabilă, termoizolată și hidroizolată și va avea prevăzute sifoane de terasă pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale.

Finisaje exterioare: închideri la fațade cu tâmplărie PVC în aceeași culoare cu tâmplăria existentă, tencuieli decorative pe termosistem în aceeași culoare cu cele existente ; balustrade metalice vopsite în câmp electrostatic în culoarea tâmplăriei.

Finisaje interioare: pardoseli: plăci ceramice porțelanate rectificate cu tratament antiderapant; pereți și tavane: vopsitorii lavabile și plăci ceramice.

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Simionescu Mihai Eugeniu atestat M.L.P.A.T. nr. 610 și a Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens.**

**2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/ 2005.**

**3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Aurel Giurumia (fostă Câmpul Pipera) nr. 2 (P.455) bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 256941

Fișa bunului imobil 256941

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 12.162,86 lei – locuința; 2.141 lei – organizare de șantier



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), ~~respectiv desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr. <sup>(6)</sup> 35 din 2019, a fost elaborată de S.C. SZA ARCHITECTS S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul \_\_\_\_\_ 2 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Rovine nr. 3 bl. 65 sc. A et. 2 ap. 12, respectiv de Simona Zamfir - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8347, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea \_\_\_\_\_ reea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției \_\_\_\_\_ arilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la \_\_\_\_\_
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și ce \_\_\_\_\_ ații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în ved \_\_\_\_\_ la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor com \_\_\_\_\_ și a \_\_\_\_\_ ziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființ \_\_\_\_\_, inclusiv durat \_\_\_\_\_ de execuție a lucrărilor).

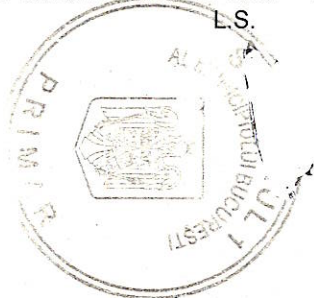


C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

Prima

CLOTILDE-MARIE-BRIJUTE ARMAND



ÎNTOCMIT,  
Cătălina Octavia Imbreă

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior  
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

26-11-2020  
ARHITECT ȘEF,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

ȘEF SERVICIU,

Mariana Crațu

18. NOV. 2020

Taxa de autorizare în valoare de 12617 lei a fost achitată conform chitanței nr. 000781(8) + 000780(7) din 23.12.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr.1598/119/P/ 25.09.2018 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Contract de construire cu legalizare de semnătură nr. 4251/ 24.03.2006 și Act Adițional nr. 1/2006 cu legalizare de semnătură la BNP Totis Andreea Mura și Totis Eduard Anton – copie legalizată; Încheiere de intabulare a autorizației de construire nr. 8199/ 28.03.2006 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Adresa de atribuire a numărului poștal nr. 24077/27.10.2019 emisă de ANL - copie; Adresă P.M.B. – Direcția Patrimoniu nr. 776838/16261/20.10.2008 – copie ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 256941 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 108365/02.11.2020; Documentație cadastrală - copie; Declarație Răcuciu Ciprian autenticată cu nr. 3261/01.08.2019 la S.P.N. Art Legis – original; Declarație BCR autenticată nr. 1108/25.11.2019 la BIN Maria Leancă – original; Acord proiectant initial nr. 20/2019 din 04.12.2019 - copie; Acordul Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. K/2164/37521/17.09.2020 – original; Acord A.N.L. nr. 25685/ 20.11.2019 – original ; A.C. nr. 1313/71/D/27.12.2005 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și avizele și acordurile specifice – copie ; A.C. nr. 534/42/D/23.10.2019 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București – copie ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 14692/29.07.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București - copie; Acordul I.R.C.B. nr. 30923/ 06.08.2019 și Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare – copie ; Aviz A.A.C.R. nr. 18988/1047 din 16.07.2019 – copie ; Aviz A.A.C.R. nr. 24841/1635/28.10.2020 – copie ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011049S1/ 01.08.2019 - copie; Studiu Geotehnic întocmit de Proiect București iunie 2003 – copie ; Raport tehnic de expertiză întocmit de expert tehnic ing. Simionescu Mihai Eugeniu atestat M.L.P.A.T. nr. 610 – original ; Calcul coeficient global de izolare termică a clădirii întocmit de S.C. EVOLVE ENGINEERING S.R.L. – original ; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Negoescu Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F; ing. Platon I. Eugen atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 361 la cerințele A1, A2, A3.

-----

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

Red. 2 ex. CI/ 2020